

# FOR SALE

価格	坪単価
110万円	約0.8万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	岡山県岡山市北区畠舎	
交通	津山線 備前原駅 徒歩31分 津山線 玉柏駅 徒歩60分 津山線 法界院駅 徒歩67分	
土地面積	482.69m <sup>2</sup> (約146.01坪)	他に私道面積 無し
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法	
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	南2.5m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:汲取り	
周辺施設	岡山市立牧石小学校 3443m / 岡山市立岡北中学校 5279m / 岡山西警察署 玉柏駐在所 3333m / 牧石郵便局 3403m / ローソン 岡山原店 2874m / 水川内科小児科医院 2397m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月12日

No.3301010004643

お問い合わせ先



国土交通大臣 (3) 第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

