

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,300万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区宿		
交通	津山線 備前原駅 徒歩10分 津山線 法界院駅 徒歩34分 山陽本線 西川原駅 徒歩46分		
土地面積	168.58m <sup>2</sup> (約50.99坪)	他に私道面積	無し
建物面積	97.6m <sup>2</sup> (約29.52坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年2月12日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法 / 土砂災害防止対策推進法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道 北6.0m公道		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ有 / フローリング / 床下収納 / オール電化 / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公管		
周辺施設	水川内科小児科医院 663m / 三野公園 1783m / ローソン 岡山中原店 1699m / 順正保育園 1288m / ゆうちょ銀行広島支店岡山理科大学内出張所 1753m / グランドマート理大東店 1700m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月15日

No.3301010004646

お問い合わせ先  
国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会  
**株式会社後楽不動産**  
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991  
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:出原智  
取引態様:一般媒介

