

# FOR SALE

|         |         |
|---------|---------|
| 価格      | 坪単価     |
| 3,000万円 | 約63.0万円 |



【外観】



【区画図】



|        |                                                                                                            |        |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 物件種目   | 土地                                                                                                         |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                       |        |      |
| 物件所在地  | 岡山県岡山市北区東古松南町                                                                                              |        |      |
| 交通     | 宇野線 大元駅 徒歩9分<br>岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩22分<br>岡山電軌清輝橋線 東中央町駅 徒歩27分                                                |        |      |
| 土地面積   | 157.35㎡<br>(約47.59坪)                                                                                       | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 平坦                                                                                                         | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                      |        |      |
| 用途地域   | 第二種住居地域                                                                                                    |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                        | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                        |        |      |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法                                                                           |        |      |
| 現況     | 古屋あり                                                                                                       | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 北3.5m公道                                                                                                    |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                            | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水                                                                                        |        |      |
| 周辺施設   | 岡山市立鹿田小学校 1319m / 岡山市立桑田中学校 1758m / セブンイレブン岡山東古松南店 199m / ザ・大黒天東古松店 220m / 加-ズ 東古松店 262m / 中国銀行 東古松支店 326m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                            |        |      |
| 備考     |                                                                                                            |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年5月24日

No.33010100004647

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:田中 孝佳

取引態様:一般媒介

