

FOR SALE

価格	間取りタイプ
480万円	4DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区米田		
交通	山陽本線 東岡山駅 徒歩24分 赤穂線 大多羅駅 徒歩33分 山陽本線 上道（岡山）駅 徒歩61分		
土地面積	232.65㎡ (約70.37坪)	他に私道面積	無し
建物面積	86.95㎡ (約26.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1900年1月中旬	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南2.6m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:汲取り / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立財田小学校 1914m / 岡山市立竜操中学校 3164m / 城東ファミリークリニック 1364m / セブンス岡山長利店 1619m / ザ・ダイナー 東岡山店 1055m / ローズ 東岡山店 1128m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月4日

No.33010100004648

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:岩富 良二

取引態様:専任媒介

