

—FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,600万円 | 3SLDK |



【外観】



【間取り図】

| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | | | |
| 物件所在地 | 岡山県岡山市北区野田 1 丁目 | | |
| 交通 | 宇野線 大元駅 徒歩15分 吉備線 備前三門駅 徒歩27分 山陽本線 北長瀬駅 徒歩29分 | | |
| 専有面積 | 101.44㎡（登記簿） (約30.68坪) | バルコニー面積 | 31.6㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造15階建 | | |
| 所在階 | 13階 | 総戸数 | 44戸 |
| 築年月 | 2009年4月21日 | 修繕積立金 | 0円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 30,720円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 有(敷地内) 0円 | | |
| 土地権利 | 専有面積割合による所有権の共有 | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 相談 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | IHクッキングヒーター / 都市ガス / エレベーター | | |
| 周辺施設 | ファミリーマート 野田一丁目店 49m / 岡山商銀 229m / 岡山野田郵便局 256m / 渡辺医院 367m / ザグザグ 西之町店 547m / A-プライス 岡山店 630m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日 No.33010100004649

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:岩富 良二
取引態様:専任媒介

