

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,600万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名			
物件所在地	岡山県岡山市北区野田1丁目		
交通	宇野線 大元駅 徒歩15分 吉備線 備前三門駅 徒歩27分 山陽本線 北長瀬駅 徒歩29分		
専有面積	101.44㎡ (登記簿) (約30.68坪)	バルコニー面積	31.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	13階	総戸数	44戸
築年月	2009年4月21日	修繕積立金	0円
管理形態	全部委託	管理費	30,720円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 0円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	2027年1月下旬予定
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ファミリーマート 野田一丁目店 49m / 岡山商銀 229m / 岡山野田郵便局 256m / 渡辺医院 367m / ザグザグ 西之町店 547m / A-プライズ 岡山店 630m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月20日

No.33010100004649

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岩富 良二

取引態様:専任媒介

