

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,600万円	3SLDK

POINT

【外観】



株式会社後楽不動産

【間取り図】

物件種目	マンション	
建物名		
物件所在地	岡山県岡山市北区野田1丁目	
交通	宇野線 大元駅 徒歩15分 吉備線 備前三門駅 徒歩27分 山陽本線 北長瀬駅 徒歩29分	
専有面積	101.44m <sup>2</sup> (登記簿) (約30.68坪)	バルコニー面積 31.6m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建	
所在階	13階	総戸数 44戸
築年月	2009年4月21日	修繕積立金 0円
管理形態	全部委託	管理費 30,720円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 0円	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	居住中	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	ファミリーマート 野田一丁目店 49m / 岡山商銀 229m / 岡山野田郵便局 256m / 渡辺医院 367m / ガガガ西之町店 547m / A-プライス 岡山店 630m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.3301010004649

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岩富 良二

取引態様:専任媒介

