

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,000万円	2SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区御津虎倉		
交通	バス停:三谷公会堂 バス停徒歩11分 津山線 建部駅 車13分(10.0km)		
土地面積	489.0m ² (約147.92坪)	他に私道面積	無し
建物面積	89.43m ² (約27.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2018年9月29日	都市計画	域外
用途地域			
建ぺい率	容積率		
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北4.2m公道 西4.2m公道		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	トイレ有 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立御津小学校 999m / 岡山市立御津中学校 999m / 茶房 河原邸 2251m / 宇甘西郵便局 2112m / くぼ農園直売所 2845m / 河原オートサービス 2953m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.3301010004650

国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

お問合せ先



URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

取引態様:一般媒介

