

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,820万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名		
物件所在地	岡山県岡山市南区福富中1丁目	
交通	宇野線 大元駅 徒歩54分 岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩45分 岡山電軌清輝橋線 東中央町駅 徒歩49分	
専有面積	67.81m <sup>2</sup> (登記簿) (約20.51坪)	バルコニー面積
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建	
所在階	6階	総戸数 75戸
築年月	2003年1月14日	修繕積立金 10,700円
管理形態	全部委託	管理費 6,200円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	居住中	引渡日 相談
建築確認番号		
設備	トイレ有 / フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / セキュリティシステム / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	岡山市立福浜小学校 377m / 岡山市立福浜中学校 1519m / 岡山南警察署 福富交番 270m / ローソン 岡山福富中店 290m / ファミリーマート 岡山浜野店 398m / 岡山福富郵便局 441m	
その他費用	自治会費 : 300円 / 月	
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.3301010004654

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岩富 良二  
取引態様:専任媒介



お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会  
**株式会社後楽不動産**  
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991  
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.