

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名		
物件所在地	岡山県岡山市北区問屋町	
交通	山陽本線 北長瀬駅 徒歩21分 宇野線 備前西市駅 徒歩22分 宇野線 大元駅 徒歩30分	
専有面積	72.38m ² (壁芯) (約21.89坪)	バルコニー面積
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建	
所在階	3階	総戸数 91戸
築年月	2017年12月4日	修繕積立金 9,800円
管理形態	全部委託	管理費 10,600円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 1,000円	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	居住中	引渡日 相談
建築確認番号		
設備	都市ガス / エレベーター	
周辺施設	岡山市立西小学校 688m / 岡山市立御南中学校 1223m / 中国銀行岡山西支店 111m / セブンイレブン岡山今7丁目店 167m / ル・ズ' 卸センター店 166m / 問屋町テラス 286m	
その他費用	インターネット保守管理費 : 2,835円 / 月 専有部警備料 : 495円 / 月 エスコートサービス : 365円 / 月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.3301010004655

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会
株式会社後楽不動産
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:吉田旺右
取引態様:専任媒介

