

# FOR SALE

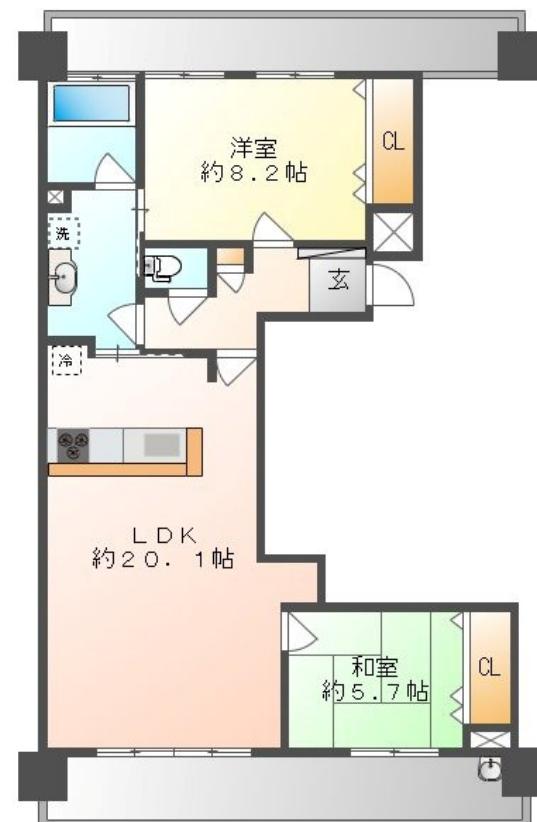
価格	間取りタイプ
2,680万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名		
物件所在地	岡山県岡山市中区古京町1丁目	
交通	岡山電軌東山線 中納言駅 徒歩9分 岡山電軌東山線 東山(岡山)駅 徒歩11分 岡山電軌東山線 門田屋敷駅 徒歩10分	
専有面積	76.05m <sup>2</sup> (壁芯) (約23.00坪)	バルコニー面積 28.7m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造13階建	
所在階	8階	総戸数 48戸
築年月	2003年10月26日	修繕積立金 17,490円
管理形態	全部委託	管理費 7,600円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ 7,000円	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	H15確更建築岡市建指00118	開発許可番号
設備	室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	岡山古郵便局 151m / 古京薬局 175m / 氏平内科医院 175m / 中国銀行 県庁支店 570m / 生活彩家 岡山県庁店 566m / 岡山中央警察署 内山下交番 603m	
その他費用	自治会費 : 300円 / 月	
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.3301010004656



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会  
**株式会社後楽不動産**  
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991  
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岸本雅人  
取引態様:専任媒介

