

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,480万円(税込)	5SDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市南区藤田		
交通	宇野線 妹尾駅 徒歩35分 瀬戸大橋線 妹尾駅 徒歩35分 宇野線 備前西市駅 徒歩69分		
土地面積	227.86㎡ (約68.92坪)	他に私道面積	無し
建物面積	66.24㎡ (壁芯) (約20.03坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1965年6月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	居住中	引渡日	2026年5月上旬
接道状況	西4.0m公道		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / インターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立第二藤田小学校 1398m / 岡山市立藤田中学校 2517m / DCM DAIKI(DCM店 1件) 岡山店 746m / くすりの家 Pt-ル藤田店 916m / ザ・ダイソー リョーヒョーラツ藤田店 1069m / 岡山藤田郵便局 1715m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月12日

No.33010100004658

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:野田 康代

取引態様:専任媒介

