

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
800万円	3SDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県赤磐市河本		
交通	バス停:新道河本西 バス停徒歩7分 山陽本線 瀬戸駅 徒歩46分 山陽本線 上道(岡山)駅 徒歩80分		
土地面積	406.0㎡ (約122.81坪)	他に私道面積	無し
建物面積	83.83㎡ (約25.35坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1988年7月25日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北西2.9m公道 間口2.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 赤磐河本店 652m / 大手町薬局 7イカスミ 985m / 丸山山陽店 1400m / 岡山山陽団地郵便局 1372m / 医師会病院 1333m / JA岡山東山陽支店 1185m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月2日

No.33010100004659

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

