

# FOR SALE

| 価格      | 坪単価     |
|---------|---------|
| 1,650万円 | 約16.7万円 |



【外観】



【区画図】



| 物件種目   | 土地  |        |      |
|--------|---|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地  |        |      |
| 物件所在地  | 岡山県津山市山北  |        |      |
| 交通     | 津山線 津山駅 徒歩25分<br>津山線 津山口駅 徒歩45分<br>因美線 東津山駅 徒歩51分   |        |      |
| 土地面積   | 327.68㎡<br>(約99.12坪)  | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 平坦  | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 非線引き区域  |        |      |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域  |        |      |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権   |        |      |
| 法令上の制限 | 文化財保護法 / 景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法   |        |      |
| 現況     | 古屋あり  | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 北2.8m公道 西3.0m公道<br>南2.9m公道  |        |      |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水   |        |      |
| 周辺施設   | 津山市役所 391m / 中国銀行 津山支店津山市役所出張所 392m / セブンイレブン 津山北園店 669m / 天満屋 北山店 1023m / 三村医院 877m / ZAG ZAG(ザグザグ) ノースサイド 店 1207m |        |      |
| その他費用  |   |        |      |
| 備考     |   |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年3月15日

No.33010100004661

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:野田 康代

取引態様:専任媒介

