

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,880万円 | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|---------|--------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | | | |
| 物件所在地 | 岡山県岡山市北区東古松 1 丁目 | | |
| 交通 | 宇野線 大元駅 徒歩13分 岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩12分 岡山電軌清輝橋線 東中央町駅 徒歩16分 | | |
| 専有面積 | 76.63㎡（登記簿） （約23.18坪） | バルコニー面積 | 5.2㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造11階建 | | |
| 所在階 | 9階 | 総戸数 | 40戸 |
| 築年月 | 1995年11月21日 | 修繕積立金 | 9,095円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 7,200円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 空無 | | |
| 土地権利 | 専有面積割合による所有権の共有 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 角部屋/角住戸 / 都市ガス / エレベーター | | |
| 周辺施設 | 岡山市立鹿田小学校 1140m / 岡山市立桑田中学校 1489m / 岡山大学 岡山大学病院 223m / セブンイレブン 岡山岡町店 287m / ファミリーマート 岡山東古松店 472m / 天満屋ビルズ 岡輝店 383m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月12日

No.33010100004662

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:吉田旺右

取引態様:専任媒介

