

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
8,500万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区倉富		
交通	岡山電軌東山線 東山(岡山)駅 徒歩43分 岡山電軌東山線 門田屋敷駅 徒歩47分 岡山電軌東山線 中納言駅 徒歩50分		
土地面積	1160.0㎡ (約350.9坪)	他に私道面積	
建物面積	447.15㎡ (約135.26坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1998年6月24日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南4.7m公道	西私道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立旭操幼稚園 178m / 岡山市立旭操小学校 252m / ロ-ソ 岡山倉富店 513m / セントレ薬局 倉益店 632m / ZAG ZAG(ザグザグ) 薬局 山崎店 891m / 中国銀行岡山支店 1024m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月4日

No.33010100004663

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
 E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:田中 孝佳  
 取引態様:一般媒介

