

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
700万円	5SDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県岡山市北区横井上	
交通	バス停:小林口 バス停徒歩5分 津山線 備前原駅 徒歩60分 津山線 法界院駅 徒歩77分	
土地面積	477.82m <sup>2</sup> (約144.54坪)	他に私道面積 無し
建物面積	152.09m <sup>2</sup> (約46.00坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1975年6月30日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法	
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	北5.2m公道 南4.2m公道	西4.7m公道
建築確認番号		
設備	トイレ有 / フローリング / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営	
周辺施設	セブンイレブン岡山横井上店 312m / 青井薬品 402m / トマト銀行 津高支店 380m / 岡山市立横井小学校 824m / 横井郵便局 1007m / 国立病院機構岡山医療センター(独立行政法人) 1117m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月15日

No.3301010004664



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会  
**株式会社後楽不動産**  
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991  
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:出原智  
取引態様:一般媒介

