

FOR SALE

価格	間取りタイプ
600万円	7SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市南区飽浦		
交通	山陽本線 岡山駅 バス53分 バス停:西飽浦 バス停徒歩1分 宇野線 宇野駅 バス52分 バス停:西飽浦 バス停徒歩1分		
土地面積	195.28㎡ (約59.07坪)	他に私道面積	無し
建物面積	171.22㎡ (約51.79坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1963年11月25日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法 / 景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 土砂災害防止対策推進法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北7.5m公道		東2.3m公道
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / オール電化 / 下水:汲取り / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立甲浦小学校 318m / 岡山市立光南台中学校 418m / JA岡山甲浦支所 331m / 岡山ひだまりの里病院 293m / 光南台クリニック 374m / ロッパ 岡山飽浦店 413m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月11日

No.33010100004665

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

