

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
600万円	7SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県岡山市南区飽浦	
交通	山陽本線 岡山駅 バス53分 バス停:西飽浦 バス停徒歩1分 宇野線 宇野駅 バス52分 バス停:西飽浦 バス停徒歩1分	
土地面積	195.28m <sup>2</sup> (約59.07坪)	他に私道面積 無し
建物面積	171.22m <sup>2</sup> (約51.79坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1963年11月25日	都市計画 市街化調整区域
用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	文化財保護法 / 景観法 / 宅地造成等規制法 / 土砂災害防止対策推進法 / 都市再生特別措置法	
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	北7.5m公道 東2.3m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / オール電化 / 下水:汲取り / 水道:公営	
周辺施設	岡山市立甲浦小学校 318m / 岡山市立光南台中学校 418m / JA岡山甲浦支所 331m / 岡山ひだまりの里病院 293m / 光南台クリニック 374m / ローソン 岡山飽浦店 413m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月18日

No.3301010004665



国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会  
**株式会社後楽不動産**  
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991  
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政  
取引態様:専任媒介

