

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
790万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市東区豊田		
交通	赤穂線 大多羅駅 徒歩88分 赤穂線 西大寺駅 徒歩88分 赤穂線 大富駅 徒歩135分		
土地面積	236.72㎡ (約71.6坪)	他に私道面積	
建物面積	112.4㎡ (約34.00坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1990年12月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	西大寺九幡郵便局 1447m / 岡山市立開成小学校 2284m / 金光薬局岡山西大寺病院前店 2900m / 岡山市立上南中学校 2763m / JA岡山上南支所 3174m / ファミリーマート岡山桑野店 4038m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月21日

No.33010100004666

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:田中 孝佳  
取引態様:一般媒介

