

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 3,980万円 | 4LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 岡山県岡山市南区南輝3丁目 | | |
| 交通 | バス停:新町中央 バス停徒歩8分 宇野線 備前西市駅 徒歩67分 宇野線 大元駅 徒歩78分 | | |
| 土地面積 | 141.91㎡ (約42.92坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 101.01㎡ (約30.55坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2021年8月24日 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法 | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 北4.4m公道 間口7.47m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | IHクッキングヒーター / トイレ有 / フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 岡山労災病院 199m / 岡山市立南輝小学校 322m / 岡山築港緑町郵便局 340m / 株式会社177薬局築港店 377m / TSUTAYA AZ岡南店 390m / ひかり保育園 496m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月3日

No.33010100004667

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:出原智

取引態様:専任媒介

