

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	4LDK

POINT

【外観】



株式会社後楽不動産

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県岡山市南区南輝3丁目	
交通	バス停:新町中央 バス停徒歩8分 宇野線 備前西市駅 徒歩67分 宇野線 大元駅 徒歩78分	
土地面積	141.91m ² (約42.92坪)	他に私道面積 無し
建物面積	101.01m ² (約30.55坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2021年8月24日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法	
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況	北4.4m公道 間口7.47m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道・公営	
周辺施設	岡山労災病院 199m / 岡山市立南輝小学校 322m / 岡山築港緑町郵便局 340m / 株式会社コア薬局築港店 377m / TSUTAYA AZ岡南店 390m / ひかり保育園 496m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月18日

No.3301010004667

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会
株式会社後楽不動産
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:出原智
取引態様:専任媒介

