

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,980万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建  |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件所在地  | 岡山県岡山市南区南輝3丁目   |        |       |
| 交通     | バス停:新町中央 バス停徒歩8分<br>宇野線 備前西市駅 徒歩67分<br>宇野線 大元駅 徒歩78分  |        |       |
| 土地面積   | 141.91㎡<br>(約42.92坪)  | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 101.01㎡<br>(約30.55坪)  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |       |
| 築年月    | 2021年8月24日  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権   |        |       |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法  |        |       |
| 現況     | 居住中   | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 北4.4m公道 間口7.47m   |        |       |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | IHクッキングヒーター / トイレ有 / フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                      |        |       |
| 周辺施設   | 岡山労災病院 199m / 岡山市立南輝小学校 322m / 岡山築港緑町郵便局 340m / 株式会社177 薬局築港店 377m / TSUTAYA AZ岡南店 390m / ひかり保育園 496m |        |       |
| その他費用  |   |        |       |
| 備考     |   |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月18日

No.33010100004667

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:出原智

取引態様:専任媒介

