

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市南区南輝3丁目		
交通	バス停:新町中央 バス停徒歩8分 宇野線 備前西市駅 徒歩67分 宇野線 大元駅 徒歩78分		
土地面積	141.91㎡ (約42.92坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.01㎡ (約30.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2021年8月24日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北4.4m公道 間口7.47m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山労災病院 199m / 岡山市立南輝小学校 322m / 岡山築港緑町郵便局 340m / 株式会社177薬局築港店 377m / TSUTAYA AZ岡南店 390m / ひかり保育園 496m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月4日

No.33010100004667

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:出原智

取引態様:専任媒介

