

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
790万円	5LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県玉野市御崎 2 丁目		
交通	宇野線 宇野駅 徒歩76分		
土地面積	205.07m <sup>2</sup> (約62.03坪)	他に私道面積	無し
建物面積	133.0m <sup>2</sup> (約40.23坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1998年12月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道		
建築確認番号			開発許可番号
設備	トイレ有 / フローリング / 床下収納 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	玉野市立第二日比小学校 679m / 玉野市立日比中学校 2121m / コーポ 日比店 191m / せいきょう玉野診療所 649m / 玉野警察署 日比交番 727m / ファミリーマート 玉野日比店 695m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月18日

No.3301010004668

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会  
**株式会社後楽不動産**  
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991  
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:田中 孝佳  
取引態様:一般媒介

