

FOR SALE

価格	坪単価
1,800万円	約6.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	岡山県岡山市南区箕島		
交通	宇野線 早島駅 徒歩18分 宇野線 備中箕島駅 徒歩19分 宇野線 久々原駅 徒歩36分		
土地面積	992.0㎡ (約300.08坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北公道	西公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公営水道引込可		
周辺施設	岡山市立箕島小学校 1066m / 岡山市立妹尾中学校 2765m / ファミリーマート 岡山箕島店 494m / 箕島保育園 978m / セブンイレブン 岡山箕島店 1051m / ローソン 岡山箕島店 1168m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月10日

No.33010100004673

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:田中 孝佳

取引態様:一般媒介

