

# FOR SALE

価格	坪単価
280万円	約6.6万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県倉敷市児島田の口5丁目		
交通	瀬戸大橋線 上の町駅 徒歩35分 瀬戸大橋線 児島駅 徒歩39分 瀬戸大橋線 児島駅 バス15分 バス停:田の口浜 バス停徒歩2分		
土地面積	139.83㎡ (約42.29坪)	他に私道面積	無し
地勢	傾斜地	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西4.3m公道	北東3.9m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公営水道引込可		
周辺施設	倉敷市立琴浦東小学校 1121m / 倉敷市立琴浦中学校 783m / 中国銀行田の口支店 79m / 777 ルパン 倉敷児島下の町9丁目店 291m / 北マート田の口店 408m / 児島警察署 琴浦交番 673m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月29日

No.33010100004675

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政  
取引態様:専任媒介

