

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,750万円	3LDK



【外観】



株式会社後楽不動産

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市南区大福		
交通	宇野線 備前西市駅 徒歩28分 宇野線 妹尾駅 徒歩32分 山陽本線 北長瀬駅 徒歩48分		
土地面積	132.24㎡ (約40.0坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.0㎡ (約32.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2000年4月2日	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北西4.0m公道	南西4.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / 全居室フローリング / オール電化 / 公共下水 / 水道: 公営		
周辺施設	みのり薬局 大福店 176m / ロ-ソ 岡山大福店 279m / ディスカウント ラグ コース 大福店 504m / 岡山大福郵便局 524m / 青木内科・小児科医院 658m / おかやまコ-プ コ-プ 大福 675m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月28日

No.33010100004676

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:吉田旺右

取引態様:一般媒介

