

# FOR SALE

価格	坪単価
40万円	約0.1万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	岡山県岡山市北区大窪		
交通	吉備線 備前一宮駅 徒歩22分 吉備線 吉備津駅 徒歩39分 吉備線 備中高松駅 徒歩75分		
土地面積	1761.0㎡ (約532.7坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	畑
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法 / 農地法 / 文化財保護法		
現況	未造成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	D-YY 岡山幸川市場店 884m / 高木薬局 一宮店 1226m / 医療法人有森医院 1389m / 認定こども園白ゆり 1092m / 岡山市立馬屋下小学校 1317m / 岡山幸川郵便局 1346m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月24日

No.33010100004680

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
 E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岩富 良二  
 取引態様:専任媒介

