

FOR SALE

価格	間取りタイプ
380万円	4DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市東区金田		
交通	赤穂線 大多羅駅 徒歩62分 赤穂線 西大寺駅 徒歩63分 山陽本線 東岡山駅 徒歩94分		
土地面積	255.26㎡ (約77.21坪)	他に私道面積	無し
建物面積	88.0㎡ (約26.62坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造1階建		
築年月	1976年4月12日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東1.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / 下水:汲取り / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立上南中学校 707m / 岡山市立開成小学校 1176m / JA岡山上南支所 1118m / 西大寺 金岡郵便局 1259m / ファミリーマート 岡山金岡東町店 1444m / 岡山東警察署 政津駐在所 1751m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月9日

No.33010100004681

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:岩富 良二

取引態様:専任媒介

