

# FOR SALE

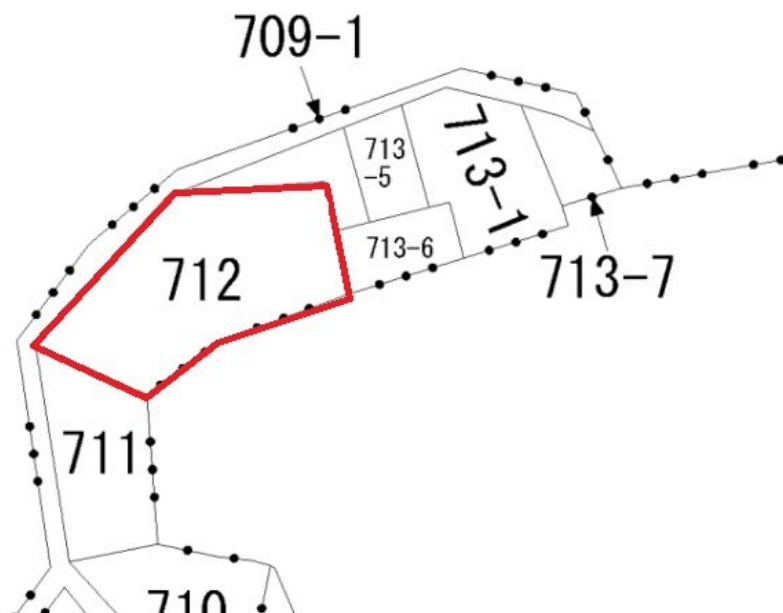
価格	坪単価
496万円	約6.5万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県岡山市中区門田本町1丁目		
交通	岡山電軌東山線 東山(岡山)駅 徒歩12分 山陽本線 岡山駅 バス18分 バス停:協立病院前 バス停徒歩13分 岡山電軌東山線 門田屋敷駅 徒歩16分		
土地面積	251.0㎡ (約75.92坪)	他に私道面積	無し
地勢	傾斜地	地目	山林
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 土砂災害防止対策推進法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北3.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:汲取り		
周辺施設	岡山市立三勲小学校 1517m / 岡山市立操山中学校 2619m / 桜ヶ丘公園 820m / パーク東山店 921m / 株式会社ルスタ 門田屋敷店 831m / 岡山中央警察署 東山交番 1140m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月11日

No.33010100004690

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

