

# — FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 6,300万円 | 3LDK   |



【外觀】



【間取り図】



|          |                                                                                                                     |         |        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                               |         |        |
| 建物名      |                                                                                                                     |         |        |
| 物件所在地    | 岡山県岡山市北区内山下1丁目                                                                                                      |         |        |
| 交通       | 岡山電軌東山線 西大寺町ハレノワ前駅 徒歩2分<br>岡山電軌東山線 県庁通り駅 徒歩6分<br>岡山電軌清輝橋線 新西大寺町筋駅 徒歩7分                                              |         |        |
| 専有面積     | 109.65㎡（壁芯）<br>（約33.16坪）                                                                                            | バルコニー面積 | 27.4㎡  |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造13階建                                                                                                       |         |        |
| 所在階      | 9階                                                                                                                  | 総戸数     | 36戸    |
| 築年月      | 2014年11月                                                                                                            | 修繕積立金   | 7,670円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                | 管理費     | 4,400円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                  |         |        |
| 駐車場      | 無                                                                                                                   |         |        |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                                                     |         |        |
| 現況       | 空き                                                                                                                  | 引渡日     | 相談     |
| 建築確認番号   | 第ERI14048649号                                                                                                       | 開発許可番号  |        |
| 設備       | トイレ有 / 角部屋・角住戸 / 最上階 / フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / ガス:プロパン / エレベーター                                           |         |        |
| 周辺施設     | セブンイレブン 岡山市内山下1丁目店 181m / ら・む・む-マート表町三丁目店 179m / 藤波薬局 243m / 三井住友銀行岡山支店 248m / 医療法人表町ファミリークリニック 272m / 岡山京橋郵便局 242m |         |        |
| その他費用    |                                                                                                                     |         |        |
| 備考       |                                                                                                                     |         |        |

取引条件の有効期限:2026年4月22日

No.33010100004699

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:岩冨 良二

取引態様:専任媒介

