

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
450万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名			
物件所在地	岡山県岡山市北区津島東2丁目		
交通	津山線 法界院駅 徒歩12分 山陽本線 西川原駅 徒歩27分 津山線 備前原駅 徒歩31分		
専有面積	38.23㎡(登記簿) (約11.56坪)	バルコニー面積	2.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	4階	総戸数	69戸
築年月	1968年4月	修繕積立金	4,500円
管理形態	一部委託	管理費	7,080円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 室内洗濯機置場 / インターホン / エアコン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	岡山市立岡北中学校 874m / 岡山市立御野小学校 1102m / セブンイレブン 岡山北方店 374m / ガガガ 北方店 561m / R-77 岡山法界院店 741m / 岡山北方郵便局 835m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月22日

No.33010100004701

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岩富 良二

取引態様:専任媒介

