

# FOR SALE

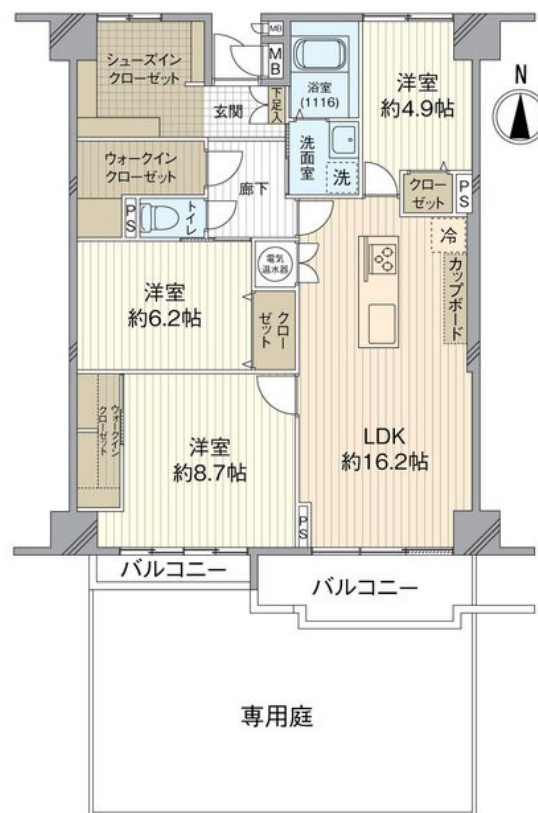
価格	間取りタイプ
1,680万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名			
物件所在地	岡山県岡山市北区厚生町3丁目7-6		
交通	宇野線 大元駅 徒歩13分 瀬戸大橋線 大元駅 徒歩13分 山陽本線 岡山駅 徒歩25分		
専有面積	89.5㎡ (壁芯) (約27.07坪)	バルコニー面積	6.5㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	1階	総戸数	44戸
築年月	1981年12月	修繕積立金	12,620円
管理形態	全部委託	管理費	4,990円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 9,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	新鮮市場きむら岡山大供店 82m / ファミリーマート 岡山新屋敷店 421m / アイ薬局 岡山厚生店 230m / MORINOMACHI GRACE(杜の街グレース) 1068m / 岡山市立鹿田小学校 287m / 岡山市立桑田中学校 515m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月11日

No.33010100004704

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

取引態様:一般媒介

