

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,590万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名			
物件所在地	岡山県岡山市中区小橋町1丁目4-10		
交通	岡山電軌東山線 中納言駅 徒歩5分 岡山電軌東山線 小橋駅 徒歩4分 岡山電軌東山線 門田屋敷駅 徒歩8分		
専有面積	68.24㎡(壁芯) (約20.64坪)	バルコニー面積	11.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	3階	総戸数	47戸
築年月	2000年2月	修繕積立金	13,650円
管理形態	全部委託	管理費	7,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 平面・機械式駐車場/有(月額8,000円~11,000円) 駐車場の空き状況は管理会社へ要確認		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス/浴室乾燥/トイレ:温水洗浄便座/全居室フローリング/ウォークインクローゼット/室内洗濯機置場/TVインターホン/モニタ付オートロック/都市ガス/エレベーター		
周辺施設	パ-奴東山店 1003m / ら・む-マ-ト表町三丁目店 826m / R-ソ- 岡山門田屋敷店 476m / ハ-ト薬局 685m / 天満屋岡山店 1170m / 岡山市立三軒小学校 495m		
その他費用	町内会費: 200円/月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月11日

No.33010100004709

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

