

# FOR SALE

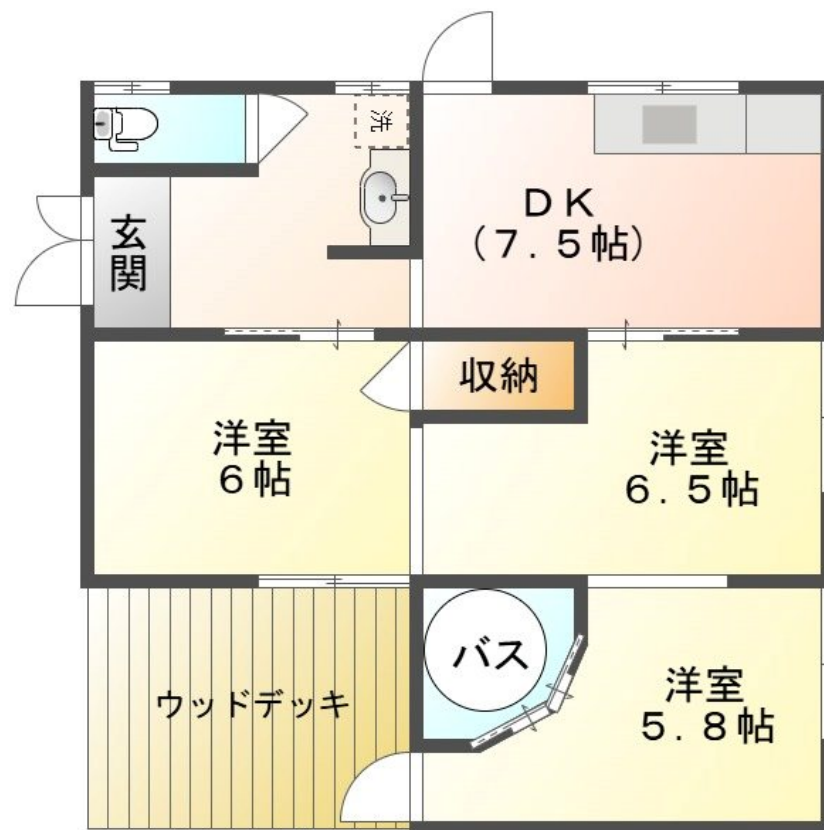
価格	間取りタイプ
1,360万円	3DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区山崎		
交通	赤穂線 大多羅駅 徒歩56分 岡山電軌東山線 東山(岡山)駅 徒歩50分 山陽本線 東岡山駅 徒歩70分		
土地面積	153.44㎡ (約46.41坪)	他に私道面積	無し
建物面積	39.74㎡ (約12.02坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1972年1月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西4.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立旭操小学校 939m / 岡山市立操南中学校 2562m / ZAG ZAG(ザグザグ) 薬局 山崎店 260m / 岡山市立旭操幼稚園 1079m / ベリ母と子の病院 914m / 岡山市立富山幼稚園 964m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.33010100004714

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:野田 康代

取引態様:一般媒介

