

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,790万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション南中央 302		
物件所在地	岡山県岡山市北区南中央町 5-12		
交通	岡山電軌清輝橋線 東中央町駅 徒歩3分 岡山電軌清輝橋線 大雲寺前駅 徒歩3分 山陽本線 岡山駅 バス15分 バス停:大雲寺前(バス) バス停徒歩3分		
専有面積	66.25㎡(壁芯) (約20.04坪)	バルコニー面積	10.3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	3階	総戸数	42戸
築年月	1988年9月	修繕積立金	13,250円
管理形態	全部委託	管理費	11,300円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	要問合せ 平面駐車場/有(月額13,000円~17,000円) 空き状況は管理会社へ要確認		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	フレッシュ・マルシェ3丁目店 615m / 森のマルシェ医大前店 655m / セブンイレブン岡山東中央町店 236m / ハートイ薬局 京町店 315m / ら・む・マート表町三丁目店 771m / 岡山市立清輝小学校 752m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月10日

No.33010100004715

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

