

# FOR SALE

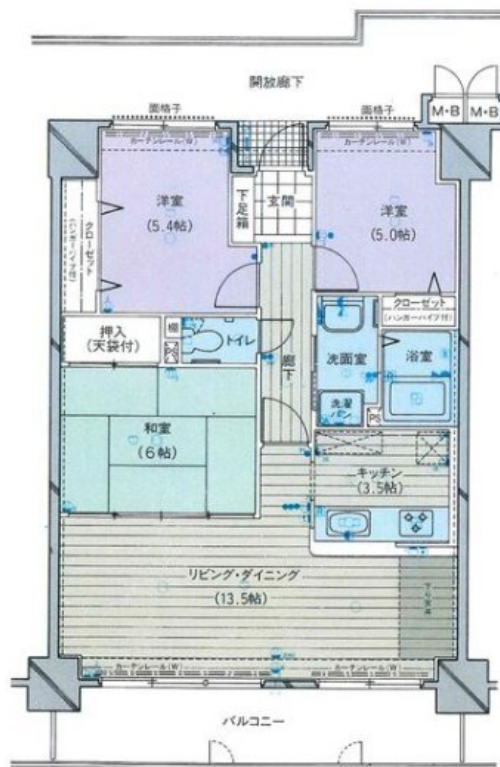
価格	間取りタイプ
2,275万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サーパス東島田 806		
物件所在地	岡山県岡山市北区東島田町 2丁目 5-20		
交通	山陽本線 岡山駅 徒歩18分 宇野線 岡山駅 徒歩18分 吉備線 岡山駅 徒歩18分		
専有面積	71.75㎡(壁芯) (約21.70坪)	バルコニー面積	10.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	8階	総戸数	63戸
築年月	1995年2月28日	修繕積立金	9,700円
管理形態	全部委託	管理費	6,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 現在敷地内1台分あり(12,000円/月)、継承不可、抽選となります。(12,000円/月~15,000円/月)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス/浴室乾燥/トイレ:温水洗浄便座/フローリング/室内洗濯機置場/TVインターホン/セキュリティシステム/エアコン/モニタ付オートロック/都市ガス/エレベーター		
周辺施設	新鮮市場きむら岡山大供店 591m / 森のマルシェグレース店 578m / イオスタイル イオモール岡山店 956m / ファミリーマート岡山中島田町店 225m / ウィルシア岡山東島田店 158m / ハンズ イオンモール岡山店 956m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月22日

No.33010100004719



国土交通大臣(3)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

## 株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
 E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

取引態様:媒介(仲介)

