

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,290万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	フローレンス東古松 201		
物件所在地	岡山県岡山市北区東古松 509-1		
交通	宇野線 大元駅 徒歩11分 瀬戸大橋線 大元駅 徒歩11分 山陽本線 岡山駅 バス15分 バス停:東古松南町 バス停徒歩3分		
専有面積	82.72㎡(壁芯) (約25.02坪)	バルコニー面積	16.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	2階	総戸数	41戸
築年月	2008年7月	修繕積立金	14,810円
管理形態	全部委託	管理費	8,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 敷地内駐車場/有(自走式・機械式:月額3,000円~8,000円) 空き状況は管理会社へ要確認		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	2026年6月上旬予定
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 24時間換気システム / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ザ・大黒天東古松店 477m / Seria生活良品 奥田店 601m / 川-ズ 東古松店 518m / ファミリーマート 東古松中央店 129m / ド'ゥ'ン薬品 231m / 岡山市立鹿田小学校 1583m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月3日

No.33010100004721

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

