

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,590万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サーパス上中野 609		
物件所在地	岡山県岡山市北区上中野 2丁目 13-5		
交通	宇野線 備前西市駅 徒歩17分 瀬戸大橋線 備前西市駅 徒歩17分 宇野線 大元駅 徒歩18分		
専有面積	71.52㎡(壁芯) (約21.63坪)	バルコニー面積	10.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	6階	総戸数	68戸
築年月	1996年8月	修繕積立金	10,700円
管理形態	全部委託	管理費	6,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 平面駐車場/有(月額4,700円~7,500円) 空き状況は管理会社へ要確認		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号	開発許可番号		
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	業務スーパー 下中野店 431m / 天満屋 下中野店 517m / ローソン 下中野本町店 300m / ドトール ラグ しまわり下中野店 389m / ドン・ホー 岡山下中野店 574m / 岡山市立大元小学校 1121m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月3日

No.33010100004722



国土交通大臣(3)第8826号
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

取引態様:一般媒介

