

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,190万円(税込)	3LDK



【外観】



株式会社後楽不動産

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

物件種目	マンション		
建物名	サーパス東古松 304		
物件所在地	岡山県岡山市北区東古松 2丁目 9-14		
交通	宇野線 大元駅 徒歩6分 瀬戸大橋線 大元駅 徒歩6分 岡山電軌清輝橋線 東中央町駅 徒歩23分		
専有面積	72.18㎡(壁芯) (約21.83坪)	バルコニー面積	12.5㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	3階	総戸数	119戸
築年月	1988年2月	修繕積立金	12,300円
管理形態	全部委託	管理費	6,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 敷地内駐車場/有(平面:月額6600~12,400円) 空き状況は管理会社へ要確認		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	2026年6月上旬予定
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	セブンイレブン 岡山東古松2丁目店 126m / かわだファミリークリニック 328m / 岡山東古松郵便局 505m / JA岡山 はなやか中央店 432m / 岡山西警察署 大元駅前交番 455m / くすりのワ' 大元店 433m		
その他費用	口座振替料:110円/月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月11日

No.33010100004723

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)



取引態様:一般媒介