

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,890万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	リビンコート厚生町 601		
物件所在地	岡山県岡山市北区厚生町2丁目1-1		
交通	山陽本線 岡山駅 徒歩18分 宇野線 大元駅 徒歩18分 瀬戸大橋線 岡山駅 徒歩18分		
専有面積	79.1㎡(壁芯) (約23.92坪)	バルコニー面積	14.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階13階建		
所在階	6階	総戸数	48戸
築年月	2000年10月	修繕積立金	9,500円
管理形態	全部委託	管理費	6,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 駐車場/有(月額8,800円~22,000円) 空き状況は管理会社へ要確認		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	D-17 岡山厚生町一丁目店 33m / 岡山市立桑田中学校 226m / カリア岡山東島田店 258m / 谷野内科循環器科クリニック 272m / 両備ホールディングス株式会社 森のマルシェ桑田町店 317m / 岡山大郵便局 442m		
その他費用	町内会費: 1,800円 / 年		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月4日

No.33010100004724

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

取引態様:一般媒介

