

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,398万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市東区瀬戸町万富		
交通	山陽本線 万富駅 徒歩9分 山陽本線 熊山駅 徒歩57分 山陽本線 瀬戸駅 徒歩65分		
土地面積	186.44㎡ (約56.39坪)	他に私道面積	無し
建物面積	114.44㎡ (約34.61坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1981年8月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北西4.8m公道 間口12.1m		北東4.9m公道 間口10.8m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / 屋根裏収納 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立千種小学校 872m / 岡山市立瀬戸中学校 4880m / 医療法人粟井内科医院 332m / 赤磐警察署 万富駐在所 586m / 万富郵便局 638m / ファミリーマート岡山瀬戸万富店 923m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月12日

No.33010100004726

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
 E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:出原智  
 取引態様:専任媒介

