

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,299万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サーパス医大南 305		
物件所在地	岡山県岡山市北区東古松 5 丁目 3-1		
交通	宇野線 大元駅 徒歩11分 瀬戸大橋線 大元駅 徒歩11分 山陽本線 岡山駅 バス13分 バス停:東古松四丁目 バス停徒歩4分		
専有面積	71.76㎡ (壁芯) (約21.70坪)	バルコニー面積	13.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	3階	総戸数	53戸
築年月	2004年11月	修繕積立金	11,100円
管理形態	全部委託	管理費	7,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 敷地内4,000円~7,000円/月 バイク、自転車 シール代150円/台		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ハロ-ズ 東古松店 150m / ファミ-マ-ト 岡山東古松店 75m / くすりのヲ- 大元店 506m / 岡山市立鹿田小学校 1277m / 岡山市立桑田中学校 1733m / 岡山東古松郵便局 269m		
その他費用	CATV(定額) : 220円 / 月 インターネット(定額) : 2,835円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月16日

No.33010100004731

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

取引態様:一般媒介

