

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,400万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名			
物件所在地	岡山県岡山市南区新保		
交通	宇野線 備前西市駅 徒歩19分 宇野線 大元駅 徒歩25分 岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩36分		
専有面積	101.7㎡ (壁芯) (約30.76坪)	バルコニー面積	14.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	9階	総戸数	
築年月	2014年3月	修繕積立金	7,120円
管理形態	全部委託	管理費	0円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 角部屋:角住戸 / 最上階 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック / ガス:プロパン / エレベーター		
周辺施設	D-7 岡山新保店 56m / トマト銀行青江支店 415m / 小林内科診療所 484m / 岡山青江郵便局 612m / イオスタイル 岡山青江 856m / 岡山市立芳田小学校 1248m		
その他費用	自治会費 : 3,600円 / 年		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月7日

No.33010100004732

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:出原智

取引態様:専任媒介

