

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,090万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況の相違は現況を優先します。

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区福泊		
交通	バス停:福泊(岡山県) バス停徒歩7分 バス停:福泊(岡山県) バス停徒歩7分 バス停:福泊(岡山県) バス停徒歩7分		
土地面積	155.0㎡ (約46.88坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.09㎡ (約31.18坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階2階建		
築年月	2026年3月	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東5.97m公道		
建築確認番号	第R07SHC119307号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:専用メーター		
周辺施設	セブンイレブン岡山山崎店 755m / ハローズ 円山店 953m / 業務スーパー エブレイ円山店 1072m / 天満屋化武 円山店 1475m / マツモトキヨシ山崎店 954m / ガクザグ 海吉店 1288m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月23日

No.33010100004733

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:田中 孝佳

取引態様:媒介(仲介)

