

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,690万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アルファステイツ問屋町 603		
物件所在地	岡山県岡山市北区問屋町 7-103		
交通	山陽本線 北長瀬駅 徒歩20分 伯備線 北長瀬駅 徒歩20分 宇野線 備前西市駅 徒歩23分		
専有面積	75.77㎡(壁芯) (約22.92坪)	バルコニー面積	11.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	6階	総戸数	51戸
築年月	2011年4月	修繕積立金	9,900円
管理形態	全部委託	管理費	5,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 近隣月極 月額8000円、8800円(2台確保) 駐輪場あり(空有) シール代300円/台		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 複層ガラス / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 24時間換気システム / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	天満屋ビルズ 卸センター店 217m / セブンイレブン 岡山今7丁目店 218m / みのり薬局 辰巳店 177m / 問屋町テラス 172m / 岡山市立西小学校 574m / 岡山市立御南中学校 1177m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月29日

No.33010100004740

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

