

# FOR SALE

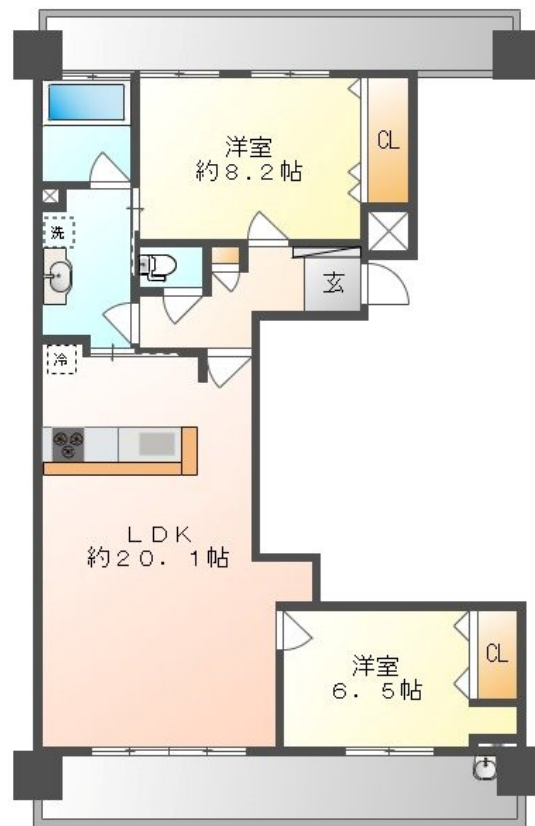
価格	間取りタイプ
2,899万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名			
物件所在地	岡山県岡山市中区古京町1丁目		
交通	岡山電軌東山線 中納言駅 徒歩9分 岡山電軌東山線 東山(岡山)駅 徒歩11分 岡山電軌東山線 門田屋敷駅 徒歩10分		
専有面積	76.05㎡(壁芯) (約23.00坪)	バルコニー面積	28.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	8階	総戸数	48戸
築年月	2003年10月26日	修繕積立金	17,490円
管理形態	全部委託	管理費	7,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 7,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	2026年6月中旬予定
建築確認番号	H15確更建築岡市建指00118	開発許可番号	
設備	トイレ有 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	岡山古京郵便局 151m / 古京薬局 175m / 氏平内科医院 175m / 中国銀行 県庁支店 570m / 生活彩家 岡山県庁店 566m / 岡山中央警察署 内山下交番 603m		
その他費用	自治会費 : 300円 / 月		
備考	自治会費 300円/月 2026年7月下旬リフォーム完成予定 リフォーム箇所: キッチン、お風呂、トイレ、洗面新品交換。クロス全室張替		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.33010100004746

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岸本雅人

取引態様:一般媒介

