

# FOR SALE

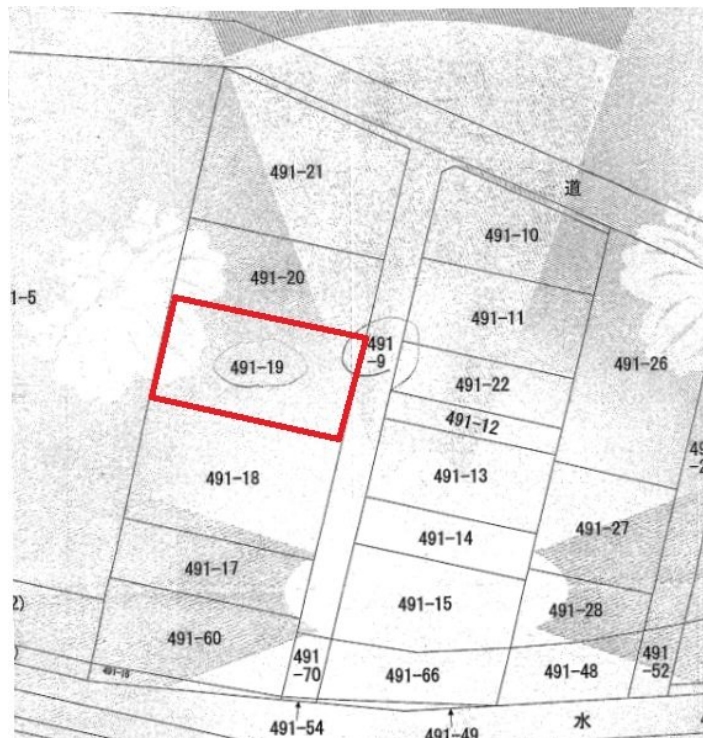
価格	坪単価
400万円	約5.2万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	岡山県岡山市南区藤田		
交通	宇野線 妹尾駅 徒歩22分 宇野線 備中箕島駅 徒歩37分 宇野線 早島駅 徒歩67分		
土地面積	256.0㎡ (約77.44坪)	他に私道面積	270.0㎡ 持分:75317分の7021
地勢	平坦	地目	池沼
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	津波防災地域づくりに関する法律 / 景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	開発許可番号		
設備			
周辺施設	岡山市立藤田中学校 1242m / 岡山市立第二藤田小学校 2688m / 岡山妹尾東簡易郵便局 1084m / コナードバスケット 東睦店 1117m / 岡山南警察署 東睦駐在所 1089m / 岡山藤田郵便局 1060m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月23日

No.33010100004747

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

取引態様:一般媒介

