

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,199万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	シティパル野田公園 806		
物件所在地	岡山県岡山市北区野田2丁目3-8		
交通	宇野線 大元駅 徒歩15分 瀬戸大橋線 大元駅 徒歩15分 山陽本線 北長瀬駅 徒歩29分		
専有面積	59.82㎡(壁芯) (約18.09坪)	バルコニー面積	13.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	8階	総戸数	87戸
築年月	1988年6月	修繕積立金	4,780円
管理形態	全部委託	管理費	6,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 駐車場: 近隣月極 月額9900円 駐輪場: 月額100円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ: 温水洗浄便座 / 角部屋: 東南角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / インターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ら・む-マート岡山野田店 21m / A-ファミレス 岡山店 616m / ファミ-マート野田一丁目店 85m / マツモトキヨシ岡山野田店 194m / 岡山市立大元小学校 818m / 岡山市立桑田中学校 1340m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月27日

No.33010100004748

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

取引態様:一般媒介

