

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,100万円	4DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区山崎		
交通	バス停:自動車学校入口(岡山県) バス停徒歩9分 バス停:自動車学校入口(岡山県) バス停徒歩9分 バス停:曹源寺(岡山県) バス停徒歩11分		
土地面積	162.89㎡ (約49.27坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.35㎡ (約30.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階2階建		
築年月	1982年12月2日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南5.4m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立旭操小学校 464m / 岡山市立操南中学校 2630m / ZAG ZAG(ザグザグ) 薬局 山崎店 248m / 岡山市立旭操幼稚園 604m / ドラッグストアツメイト 山崎店 810m / 中国銀行岡山支店 814m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月28日

No.33010100004751

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

取引態様:専任媒介

