

# FOR SALE

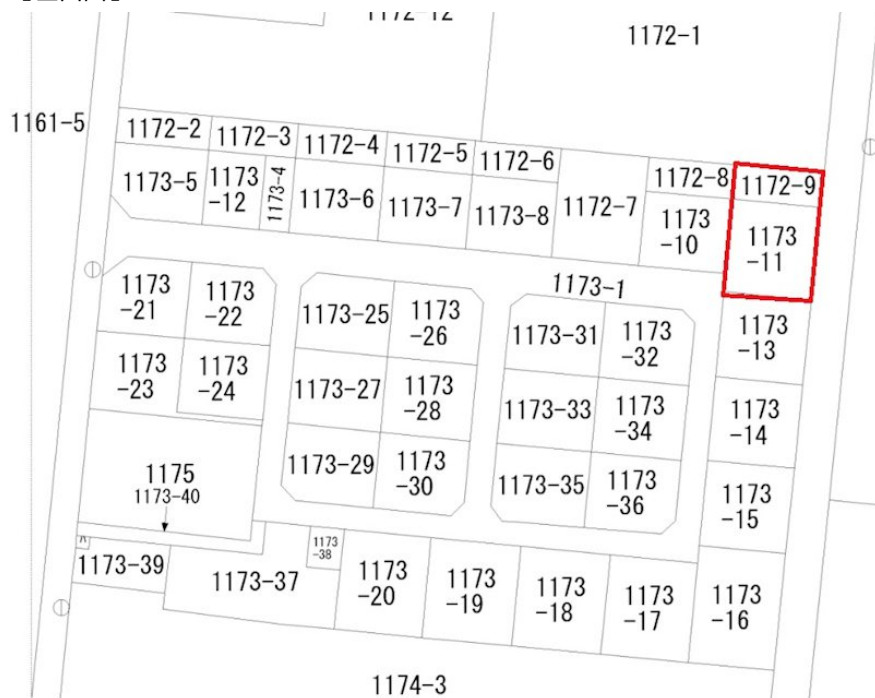
価格	坪単価
959.75万円	約11.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県岡山市南区藤田		
交通	宇野線 妹尾駅 徒歩60分 宇野線 備前片岡駅 徒歩67分 宇野線 迫川駅 徒歩73分		
土地面積	288.44㎡ (約87.25坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西4.6m公道 間口3.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 下水:浄化槽_集中		
周辺施設	セブンイレブン藤田店 942m / ファミリーマート岡山藤田南店 1722m / 岡山市都保育園 1830m / 岡山市立第一藤田小学校 1596m / ザ・ダイ・リョービ・プラザ藤田店 1875m / くすりのワ' P-E-ル 藤田店 2029m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年8月10日

No.33010100004763

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:出原智

取引態様:一般媒介

