

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 1,480万円 | 2LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| 物件種目     | マンション  |         |         |
| 建物名      |  |         |         |
| 物件所在地    | 岡山県岡山市北区南中央町   |         |         |
| 交通       | 岡山電軌清輝橋線 東中央町駅 徒歩5分<br>岡山電軌清輝橋線 大雲寺前駅 徒歩7分<br>岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩7分   |         |         |
| 専有面積     | 77.88㎡ (登記簿)<br>(約23.55坪)  | バルコニー面積 |         |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造7階建   |         |         |
| 所在階      | 4階   | 総戸数     | 13戸     |
| 築年月      | 1984年10月11日  | 修繕積立金   | 10,000円 |
| 管理形態     | 自主管理   | 管理費     | 11,100円 |
| 管理人の勤務形態 | 無  |         |         |
| 駐車場      | 有(敷地内) 0円 縦列区画のうち1台分付  |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有  |         |         |
| 現況       | 居住中  | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |  | 開発許可番号  |         |
| 設備       | IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター   |         |         |
| 周辺施設     | ファミリーマート 岡山南中央町店 42m / トマト銀行 大供支店 182m / 医療法人片岡内科医院 194m / 岡山桜町郵便局 346m / 西川緑道公園・枝川緑道公園 363m / フレッコ・マルシェ 医大前店 409m |         |         |
| その他費用    |  |         |         |
| 備考       |  |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月11日

No.33010100004764

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岩富 良二

取引態様:専任媒介

