

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,399万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	シティオ岡山神田 402		
物件所在地	岡山県岡山市北区神田町2丁目8-10		
交通	宇野線 大元駅 徒歩23分 瀬戸大橋線 大元駅 徒歩23分 岡山電軌清輝橋線 東中央町駅 徒歩24分		
専有面積	71.12㎡(壁芯) (約21.51坪)	バルコニー面積	9.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	4階	総戸数	43戸
築年月	1997年3月	修繕積立金	14,400円
管理形態	全部委託	管理費	6,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 7,000円 敷地内平面駐車場引継可		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	2026年8月上旬予定
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	DAISO 岡山岡南店 396m / ホーム 十日市店 642m / イオンスタイル岡山青江 1117m / ロッパ岡山神田町二丁目店 291m / くすりのろ 奥田店 418m / 岡山市立岡南小学校 648m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月19日

No.33010100004771

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

取引態様:一般媒介

