

# FOR SALE

価格	坪単価
560万円(税込)	約26.3万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県岡山市中区山崎		
交通	赤穂線 西大寺駅 バス21分 バス停:曹源寺 バス停徒歩1分 山陽本線 岡山駅 バス25分 バス停:曹源寺 バス停徒歩1分 岡山電軌東山線 東山(岡山)駅 徒歩44分		
土地面積	70.56㎡ (約21.34坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.1m公道	北4.2m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	岡山市立富山小学校 395m / 岡山市立富山中学校 2158m / トマト銀行 曹源寺支店 91m / 岡山市立富山幼稚園 169m / ドラッグストアヤマキヨ 山崎店 240m / セブンス 岡山山崎店 291m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月18日

No.33010100004782

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

