

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,650万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区湊		
交通	岡山電軌東山線 東山(岡山)駅 徒歩37分		
土地面積	171.94㎡ (約52.01坪)	他に私道面積	無し
建物面積	142.0㎡ (約42.95坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1996年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南東7.9m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設			
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月10日

No.33010100004793

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:田中 孝佳  
取引態様:一般媒介

